



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV ]

MONDAY, JANUARY 29, 2024 / MAGHA 9, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 25<sup>th</sup> January, 2024

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**No.GH/V/05 of 2024/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/9045/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Jamnagar Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.7 (Jamnagar) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

**SCHEDULE**

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૭ (જામનગર)

**NOTIFICATION NO. GH/V/ 5 OF 2024/UDUHD/MSM/e-file/18/2023/9045/L**

- ફોર્મ 'જી'માં અ.નં. ૨ (સી) માં દર્શાવેલ કલમ-૭૭(૧)(ઈ) અન્વયે લીગલ ખર્ચ તેમજ અ.નં.૨(ડી) માં દર્શાવેલ ડીમાર્ક્શન ખર્ચ, બોર્ડ ઓફ અપીલ તેમજ અન્ય ખર્ચની વાસ્તવિકતા ચકાસી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સૂચવવાના રહેશે.
- યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડ બે ઝોનમાં આવતા હોય, તો તેના મૂળખંડના સપ્રમાણમાં સંબંધિત ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (દા.ત. મૂળખંડ નં. ૪, ૫, ૬, ૭, ૧૦, ૧૧, ૧૩, ૧૫/૧, ૧૬, ૨૪, ૨૬, ૩૦, ૩૩, ૩૪, ૩૬, ૪૦, ૪૩ વિગેરે.)
- મૂળખંડ નં. ૧૫/૨ ના લે-આઉટના આંતરિક રસ્તાને ટી.પી. રસ્તા તરીકે દર્શાવેલ હોઈ, સ્થળ સ્થિતિ, બિનખેતીની વિગતો, હયાત જમીન વપરાશ વિગેરે અધિકૃત રેકર્ડ ચકાસી, સરેરાશ કપાત જળવાઈ રહે તે મુજબ સદર ૧૨ મી. ના ટી.પી. રસ્તાની જરૂરિયાત/રદ કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- મૂળખંડ નં. ૨૪ ને મૂળખંડની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
- રે.સ.નં. ૧૦૪૨ થી ૧૦૪૬ અને ૧૦૪૮ ની પશ્ચિમે આવેલ રંગમતિ નદીની હદોની વિકાસ યોજના સાથે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગને અનુરૂપ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકના કોલમ નં.૧૬ માં સૂચવાયેલ નોંધ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ દર્શાવવાની રહેશે.
- સુવિધાઓના પત્રકમાં રોડ બનાવવા માટે અંદાજેલ ગણતરીની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- મૂળખંડ નં. ૪૯ ના અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, સદર જમીન જો ગાડા માર્ગ/હયાત રસ્તા તરીકેની હોય તો તેને કોઈ મૂળખંડ કે અંતિમખંડ ન ફાળવવા અને તેને લગતા આનુષંગિક સુધારા કરવાના રહેશે.
- મૂળખંડ તથા અંતિમખંડની કિંમતો નક્કી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણો બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**

Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

